

# First Hotels International AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 517 486	2 605 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 517 486</b>	<b>2 605 408</b>
Annen driftskostnad	2	38 801	71 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 801</b>	<b>71 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 685</b>	<b>2 533 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	628 428	6 932
Annen finanskostnad	4	94 158	130 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>534 270</b>	<b>(123 988)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 012 955</b>	<b>2 409 750</b>
Skattekostnad	3	442 850	530 145
<b>Årsresultat</b>		<b>1 570 105</b>	<b>1 879 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 570 105	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 879 605
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 570 105</b>	<b>1 879 605</b>

# First Hotels International AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	10 378 046	10 378 046
Lån til foretak i samme konsern	4	4 027 778	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 405 824</b>	<b>10 378 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 405 824</b>	<b>10 378 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	2 588 171
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>2 588 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>2 596 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 411 824</b>	<b>12 974 304</b>

# First Hotels International AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	164 091	164 091
Overkurs		606	606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 697</b>	<b>164 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 153 025	9 153 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 153 025</b>	<b>9 153 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 317 722</b>	<b>9 317 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	495 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>495 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	530 145	530 145
Annen kortsiktig gjeld	4	4 563 956	2 631 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 094 101</b>	<b>3 161 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 101</b>	<b>3 656 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 411 824</b>	<b>12 974 304</b>

Oslo, 15.09.2021

Styret i First Hotels International AS

Anders Grimsø Moe  
styremedlem

Pål Eirik Mørch  
styreleder

Sebastian Nordvang  
styremedlem

Thomas Peter Gillespie  
daglig leder

# First Hotels International AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet faller inn under unntaksreglen for små foretak.

# First Hotels International AS

## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 24 375 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 125 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2020	2019
	442 850	530 145
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>442 850</b>	<b>530 145</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2020	2019
	2 012 955	2 409 750
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 012 955</b>	<b>2 409 750</b>

Avgitt konsernbidrag	(2 012 955)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 409 750</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Årets betalbar skatt	2020	2019
	0	530 145
Fjorårets betalbar skatt*	530 145	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>530 145</b>	<b>530 145</b>

\*Betalbar skatt 2019 er betalt mars 2021.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

# First Hotels International AS

## Noter 2020

### Note 4 Konsernopplysninger

Datterselskap	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
First Hotels AB*	Stockholm	100 %	(16 324 786)	159 656

\*Morselskap i underkonsern som ikke utarbeider konsernregnskap. Tallene reflekterer kun selskapsregnskapet til morselskapet.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 027 778	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	2 588 171
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	(495 112)
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	(2 550 905)	0
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	(2 012 955)	0

Konsernrenter	2020	2019
Inntekter	156 655	0
Kostnader	94 158	8 385

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	54 697	3	164 091

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hoteleierendom AS	54 697	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 697</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	164 091	606	9 153 025	9 317 722
Årets resultat	0	0	1 570 105	1 570 105
Avgitt konsernbidrag	0	0	(1 570 105)	(1 570 105)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>164 091</b>	<b>606</b>	<b>9 153 025</b>	<b>9 317 722</b>

# First Hotels International AS

## Noter 2020

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hotellbransjen er hardt rammet av COVID-19 utbruddet. Internasjonal reiseaktivitet er sterkt begrenset for øyeblikket og dette forventes å fortsette resterende del av 2021. Dette påvirker hoteldrift og omsetningen til First Hotels kunder negativt, som igjen gir en stor negativt på effekt på First Hotels konsernets inntekter som i all hovedsak er en variabel basert på kundenes omsetning.

First Hotels International AS AS har i perioden 1/1-20 til 14/07-20 inngått i et konsern under Maribel AS org nr 920170641. Maribel AS åpnet konkurs 14.juli 2020 som en konsekvens av COVID-19. Dette førte til at det den 30.juli 2020 ble det gjort et eierbytte på morselskapet i First konsernet, First Hotels International org nr 914505356, fra Maribel AS til Host Hotelleiendom AS. Org.nr 939266089. Host konsernet tok da også over driften av en rekke hotell fra Maribel konsernet, inkludert 16 av hotellene First Hotels konsernet har franchise-avtaler med.

Som følge av konkursen vil First Hotels International AS tape penger på utestående fordringer mot tidligere konsernselskap. Fordringene på konkursboene er tapsført regnskapsmessig i regnskapene til datterselskapene for 2020. Endelig oppgjør av konkursboene formoder vi at tidligst vil skje i 2022.

Konsekvensene av Covid-19 har således påvirket egenkapitalen negativt, og ført til en sterkt redusert omsetning i First Hotels konsernet. First Hotels konsernet dekker per i dag løpende utgifter, men kan ikke dekke all gammel gjeld før markedet, omsetningen og den påfølgende lønnsomheten kommer tilbake igjen. First Hotels konsernet har i 2021 som en konsekvens innhentet kapital, restrukturert selskapet og gjort store kostnadskutt for å opprettholde fortsatt drift.

Bokført verdi på aksjer i datter er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Aksjemajoriteten i First Hotels International AS ble i mars 2021 solgt til investeringselskapet ALM Investments AS. Som følge av denne transaksjonen i mars 2021 ble det foretatt en emisjon i First Hotels International AS på 5 MNOK for å tilføre ny kapital, samt at betydelig deler av gjelden til tidligere eier ble restrukturert til langsiktig gjeld.

Det ble gjennomført en frivillig akkord med kreditorer som ga selskapet kontroll på gjelden, gjennom at gjelden ble lavere og nedbetalingsplanene ble håndterbare. Det er nå en god og åpen dialog med kreditorer rundt situasjonen.

Selskapet har siden Covid-19 arbeidet med kostnadskutt og reorganisering. Dette har vært vellykket og First Hotels konsernet har i dag lavere faste kostnader og generelt en mer fleksibel kostnadsstruktur tilpasset situasjonen. Det er også ansatt ny daglig leder.

Videre arbeider administrasjonen, på vegne av den nye eierkonstellasjonen, med å tilrettelegge for en «reverse takeover» på NASDAQ First North med Dome Energy AB (publ) som innehar dagens listing. Dette gir blant annet en bedre mulighet for kapitaltilførsel skulle det bli behov for det.

# First Hotels International AS

## Noter 2020

### **Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift forts.**

First Hotels International AS eier rettighetene til «First» navnet og lojalitetsprogrammet «First Member». Både navnet og medlemsbasen har isolert sett høy verdi. Videre har First Hotels konsernet bevart og videreutviklet nødvendig kjernekompetanse i organisasjonen og nødvendige franchise-tjenester til igjen ta en sterk posisjon når markedet åpner opp igjen.

Dersom markedet ikke kommer tilbake, vil selskapet trenge kapitaltilførsel for å kunne forsvare fortsatt drift. Dette kan komme i form av fremmedkapital eller egenkapital fra gamle eller eventuelt nye eiere. Tiltakene som er igangsatt for dette vurderes som gode og som gjennomførbare. Det er videre gode tegn på at markedet er på vei tilbake igjen etter Covid-19, og med det omsetningen og lønnsomheten til First Hotels. Prognosen for de neste 12 månedene viser et godt overskudd som skal kunne dekke både gamle og fremtidige forpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Peter Gillespie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-15 08:36:54 UTC



## Pål Eirik Mørch

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3881943

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-09-15 11:15:59 UTC



## Anders Grimsø Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-16 14:55:31 UTC



## Sebastian Nordvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2552435

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-17 04:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VLO5-GUECO-IHPBX-6QYEE-MG3HX-46W54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>